



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 6025/2021  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/7/2020

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Sostituzione caldaia a gasolio impianto termico Istituto scolastico M.O. Corbino di Partinico. Legge 11 settembre 2020, n. 120 misure urgenti per la semplificazione. Approvare in linea amministrativa della perizia di euro 14.500,00. Affidamento diretto dei lavori alla Ditta WARM Impianti S.r.l. P.I. 05815390827 ed impegno di spesa. CIG Z20340429A

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Claudio Delfino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Claudio Delfino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 30/11/2021

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- l'impianto termico dell'Istituto "M.O. Corbino" di Partinico è alimentato da combustione a gasolio;
- nel mese di febbraio 2021 è stata eseguita da parte della ditta manutentrice dell'impianto un intervento per la presenza di acqua nel circuito del gasolio;
- è in corso un intervento, giusta D.D. n. 4187 del 25.10.2021, per la sostituzione della cisterna di gasolio;
- nel corso di una verifica è stato accertato che la caldaia, in quanto obsoleta, perdeva liquido dal circuito di riscaldamento ed inoltre è stata accertata una anomalia sul bruciatore;
- l'ing. Giuseppe Giunchiglia, responsabile dell'Ufficio gestione edifici scolastici - Bacino territoriale 5, onde poter accendere l'impianto, ha chiesto alla Ditta WARM Impianti S.r.l., che si occupa della manutenzione dell'impianto termico dell'Istituto, un preventivo di spesa per la sostituzione della caldaia, dismissione e trasporto a discarica di quella esistente, adeguamento della tubazione esistente per la nuova caldaia, noleggio autogrù per la posa della nuova caldaia, manutenzione straordinaria dell'impianto e bruciatore, sostituzione guarnizioni e filtro, un preventivo di spesa;
- la Ditta WARM impianti (P.I. 05815390827), a tal riguardo, ha formulato una offerta di euro 11.000,00 oltre IVA al 22% che l'ing. Giunchiglia ha ritenuto congrua.

Per quanto sopra, esperita una trattativa diretta sul ME.PA con unico operatore (n. 1922127), con nota del 29.11.2021, l'ing. Giunchiglia, accertato che:

- la Ditta WARM impianti (P.I. 05815390827) con sede in Palermo, via Michele Panebianco n.24 ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
  - la stessa risulta iscritta al MEPA per lavori di manutenzione;
  - risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane n. PA- 277920;
  - il legale rappresentante ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.L. 50/16;
  - ha dichiarato la tracciabilità dei flussi finanziari;
  - la Ditta è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, come da DURC in corso di validità,
- ha proposto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 76/2020, convertito con la Legge n. 120/2020, di affidare alla Ditta WARM Impianti S.r.l. (P.I. 05815390827) il predetto lavoro al prezzo contrattuale di euro 11.200,00 oltre euro 2.464,00 per IVA al 22%; approvare il relativo seguente quadro economico:

**Lavorazioni**  
Presidi di sicurezza

**Euro 11.000,00**  
Euro 200,00

<b>Sommano i lavori</b>	Euro 11.200,00	Euro 11.200,00
<b>Somme a disposizione</b>		
<b>Amm.ne</b>		
Imprevisti ed oneri accessori	Euro 836,00	
IVA al 22%	Euro 2.464,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro 3.300,00</b>	Euro 3.300,00
<b>Importo complessivo</b>		<b>Euro 14.500,00</b>

- in ordine alla copertura finanziaria, l'ing. Giunchiglia, ha indicato il capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/037 del Bilancio 2021, mentre per le modalità di affidamento dei lavori in questione, ha proposto a questo Ufficio amm.vo di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020.

Per quanto sopra, atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

#### PROPONE

1. nominare l'ing. Giuseppe Giunchiglia RUP dei lavori relativi alla sostituzione caldaia a gasolio impianto termico Istituto scolastico M.O. Corbino di Partinico;
2. approvare in linea amministrativa il seguente quadro economico di euro 14.500,00 relativo alla sostituzione caldaia a gasolio impianto termico Istituto scolastico M.O. Corbino di Partinico;

<b>Lavorazioni</b>	<b>Euro 11.000,00</b>	
Presidi di sicurezza	Euro 200,00	
<b>Sommano i lavori</b>	Euro 11.200,00	Euro 11.200,00
<b>Somme a disposizione</b>		
<b>Amm.ne</b>		
Imprevisti ed oneri accessori	Euro 836,00	
IVA al 22%	Euro 2.464,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro 3.300,00</b>	Euro 3.300,00
<b>Importo complessivo</b>		<b>Euro 14.500,00</b>

3. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori relativi alla sostituzione caldaia a gasolio impianto termico Istituto scolastico M.O. Corbino di Partinico in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del 29.11.2021;
4. procedere, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento diretto dei lavori relativi alla sostituzione caldaia a gasolio impianto termico Istituto scolastico M.O. Corbino di Partinico alla Ditta WARM impianti (P.I. 05815390827) con sede in Palermo, via

- Michele Panebianco n.24, al prezzo di euro 11.200,00, compreso degli oneri di sicurezza, oltre euro 2.464,00 per l'IVA al 22%;
5. impegnare la complessiva spesa di euro 14.500,00 sul capitolo n. 221101/037 del Bilancio 2021.

Il Responsabile del procedimento  
Luigi Papandrea

Il Responsabile dell'Ufficio  
Antonino Quagliana

Il RUP  
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'